

取消地产稅

Hongbao Ma, PhD

Candidate for Governor of New York State, 2026

Queens, New York, USA

Ma for New York 2026

Phone: 718-404-5362; Email: maofornewyork@gmail.com; Website: <http://www.maformy.com>

取消地产稅

这里，谈一件触及每个房主、每个家庭的事情——地产稅。

我们生活在一个文明社会，最基本的规则是什么？

公正平等，正义合理，私人财产神圣不可侵犯，契约必须履行，保障进步发展。这些原则，是支撑社会秩序、经济运转及社会发展的基石。

然而，在纽约，有一项制度，破坏这个基石——地产稅。

你可以拥有现金、股票、珠宝、汽车、游艇——都不需要为“拥有本身”缴稅，唯独房屋和土地被例外。

你合法拥有房产，辛苦工作积累而来，却必须按期缴納稅款，无论你是否收入，无论你是否在出售，只要拥有，就得付錢。

这不是公平。这不是合理。

这不是现代社会应有的规则。

地产稅：

- 削弱产权的神圣性
- 抬高持有成本，抑制住房投资和开发
- 最终导致房源减少、租金上涨，压迫普通家庭

这是一条反市场、反公平、反秩序的制度链条。

居民辛苦工作买下的房子，
难道应成为每年被罰款的对象吗？

房产是财富的一种形式，它与现金、存款、股票、珠宝、汽车，没有本质区别。为什么房子要被罰，而其他财富不用？

答案只有一个：这是一个不公平的例外，是对公平原则的破坏！

纽约需要的是：

- 废除地产税
- 恢复房产的正常财富属性
- 让房主安心持有，不必每年赎回自己的财产
- 让房居民积极投资房产并努力提高房产质量

纽约需要的是：

- 取消地产税，将房产从不合理的负担中解放
- 财政收入将通过合理、透明、合乎原则的方式筹集
- 不再让房主为“拥有”而受罚

因为真正的社会公平，不是政府想收谁的税就收谁的税，不是政府想收多少就收多少，而是让产权回归神圣，让规则回归公平！

地产税不仅是一项税，它是一条压迫规则，它让辛苦工作的人付出额外代价，它阻碍住房投资和建设，让普通家庭建房买房及提高房屋质量变得更加困难。

同时，地产税给投资工商者造成巨大压力，尤其减小创业者的投资意愿，阻碍社会经济的发展。

废除地产税，让每一位房主的产权恢复完整，让纽约的住房市场和工商活力重回正轨，让公平、诚信、契约回到每个家庭和商家的日常生活，让纽约更繁荣昌盛，让纽约人生活的更好。

公平必须清除例外，秩序必须尊重产权！

地产税的时代到了结束的时候。在现在生产力高度发达的时刻，社会对地产税钱财上的需求，可以用其它合理的方式取得。让房子真正属于房主自己，让地产税不再成为房主的担忧及投资发展的障碍！

马宏宝

Dr. Ma, Hongbao

Election for New York Governor

Ma for New York 2026

718-404-5362

maofornewyork@gmail.com;

<http://www.maforny.com>